



Hárómhuta Község Önkormányzat Főépítésztől

H-3936 Hárómhuta, Rákóczi út 18.

Telefon (+36) 47 384-217

e-mail: hivatal@haromhuta.hu

FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY A HÁRÓMHUTA TELEPÜLÉSEN TELEPÍTHETŐ LÉGKONDITIONÁLÓ BERENDEZÉSEKRŐL

Polgármester úr jelzése alapján megvizsgáltam a légkondicionáló berendezéseknek a településen telepítési feltételeit. A telepítés feltételei jogszabályi oldalról mind országos, mind helyi szinten szabályozva vannak :

Országosan a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről foglalkozik a témával.

A 46. § (2) szerint Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le

a) az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, valamint zöldfelület elhelyezés, területhasználat megkezdését megelőzően, és

b) a cégek, cég- és üzletjelzések, valamint **Berendezések épületeken való elhelyezhetőségét megelőzően, ha a tevékenységek, épületeken való elhelyezések köre szerepel a 13. mellékletben**, és e tevékenységek megkezdését, illetve az elhelyezést a települési önkormányzat rendeletében településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte.

13. melléklet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelethez

Településképi bejelentési eljáráshoz köthető építési tevékenységek, elhelyezések, területhasználatok

1. Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostető épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg.

2. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, **homlokzatának megváltoztatása**, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

20. Napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, **klíma**-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, egyéb gépészeti **berendezés**, áru- és pénzautomata **épületen vagy épületben való elhelyezése**.

Hárómhuta Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 10/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (megtalálható az njt.hu) szerint.

23. § (1) **Az épület utcai homlokzatán és tetőfelületén klímaberendezés kültéri egységét elhelyezni tilos.**

(2) Műholdas parabola-antenna az utcai fronton nem helyezhető el.

(3) Épület utcai homlokásán síkból kiálló közmű-berendezés nem helyezhető el.

Fentiek alapján Hárómhuta településen csak kültéri egység nélküli klímák telepíthetők.

Kültéri egység nélküli klímák (monoblokk klímák) minden szükséges alkatrészt egyetlen beltéri dobozban rejtene. **Akkor ideálisak, ha az épület homlokzata védett (pl. műemlék),** vagy nincs hely kültéri egységnek. A hőt két falnyíláson (beszívó és kifúvó) keresztül adják le a szabadba. Előnyök és hátrányok

Előnyök: Könnyen telepíthető (akár házilag is), **nem csúfítja a homlokzatot**, és hűtésre, valamint fűtésre is használható.

Hátrányok: A kompresszor a beltérben helyezkedik el, ezért **működés közben valamivel hangosabb lehet**, és **a falat át kell fúrni a légcserehez szükséges nagyobb lyukakkal** (16-20 cm átmérő).

Népszerű típusok és márkák a magyar piacon:

Zymbo Italia / Silent Inverter: Vékony kialakítású, hűtő-fűtő berendezések.

Hokkaido Inside: Könnyen falra szerelhető monoblokk egységek.

Panasonic és Tekno Point: Prémium megoldások, hatékony hőszivattyús technológiával.

Miskolc 2026. július 20.



Olajos Csaba